עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המגיד 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6936\165
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0073-003 בקשה מס` 1882-18. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להגבהת גובה הבניין מ- 17.5 עד 19.80.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה
באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע
בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגולן 102 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6638/217
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0914-102 הגשה מס` 16597.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.מיקום מדרגות חיצוניות באופן שאינו תואם את נספח הבינוי וזאת לפי תב"ע 2691
ובהתאם למדרגות שאושרו בהיתר בבניינים סמוכים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הקונגרס 20 , הקונגרס 22 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6948\78,6948\79 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0032-020 בקשה מס` 19-0035
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40 % מן המרווח המותר
2.תכסית מרתף בשטח של 85% משטח המגרש במקום 80% המותרים
3.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
4.פרסום הסכמה מיוחדת לעסק- חנויות מכולת, בהתאם לשימושים המותרים לאיזור
דירות ב בהתאם לתכנית 44.
5.הקלה לסעיף 4.1.2 בהוראות תכנית 3972 הפיכת קומת חדרי יציאה לגג לדירות גג
בהתאמה להוראות תכנית ג'1
6.הקלה לסעיף 4.1.2 בסעיף מעלית - תותר בנית יחידות דיור נפרדות על הגג וביטול
הצמדת חדרי היציאה לגג לדירות שבקומה העליונה ובהתאמה לתוכנית ג'1
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה
באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע
בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת אודסה 20 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
6636/827 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0847-020 הגשה מס` 16458
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 54% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 4
במקום 3 המותר על פי תכנית
5.חצר אנגלית מעבר לקו בניין צידי/אחורי עד גבול מגרש והנמכתה עד מפלס המרתף
6.חצר אנגלית מעבר לקו בניין קידמי ברוחב 1.5 מ' ובעומק 1.5 מ'
7.בניה על הגג בחזית צדדית ואחורית ללא נסיגה מהמעקה לצורך נסיגה מקסימלית
מהחזית הקידמית
8.הגבהת גדר בחזית קידמית/אחורית/צידית ל 1.8 מ' במקום 1.5 מ'
9.העברת זכויות ביו הקומות
10.מילוי קומת עמודים והגבהתה לגובה קומת מגורים טיפוסית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע
בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כ"ג יורדי הסירה 32 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
6962/41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0205-032 הגשה מס` 17210
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מחסן ל שינוי שימוש שטח עיקרי בהיתר לאולם /מחסן
(שטח עיקרי עפ"י היתר)בהתאם להיתר לשטח למגורים תואם גדס/58. בשטח של 67
מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 100.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שינוי שימוש שטח עיקרי בהיתר לאולם /מחסן (שטח עיקרי עפ"י היתר)בהתאם
להיתר לשטח למגורים תואם גדס/58.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת רבינוביץ שפ"ר 3 , תל אביב-יפו** גוש/
חלקה: 6919/48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0369-003 הגשה מס` 15986
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מגורים ל גן ילדים בשטח של 111.93 מ"ר. מבוקש
שימוש חורג לתקופה של 5.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 163 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7078/117
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0187-163 הגשה מס` 15741
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % . מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % . המותרים על פי תכנית 2063 בשל הוספת
קומה
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין
המותר, המהווה 32 % מן המרווח המותר
4.הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש
7 כולל קומת קרקע
5.הוספת 1 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא
7 קומות, כולל קומת קרקע
6.הקטנת קו בניין צדדי מ 2.50 עד 1.86 מ' עבור מרכיבי חיזוק מעטפת מבנה קיים
תמ"א 38 בכיוון דרום
7.תוספת בריכה בקומת הגג, בכיוון מזרח.
8.ניוד שטחים בין הקומות
9.תוספת עד 5% נגישות נכים
10.הקטנת קו בניין צדדי מ 2.5 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד תמ"א 38
בכיוון צפון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת בית השואבה 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
7460/7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0365-006 הגשה מס` 16019
לשימוש חורג: שימוש חורג מ דירת מגורים ל גן ילדים בשטח של 174.61 מ"ר. מבוקש
שימוש חורג לתקופה של 5.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה